TRIBUNALE SANTA MARIA CAPUA VETERE

Procedimento Esecutivo Immobiliare RGE 98/2021 G.E. Dott. ssa Catagna

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA'

TELEMATICA ASINCRONA

Ai sensi degli artt. 570 e ss. c.p.c. così come novellati dalla legge 132/ 2015 di conversione del D.L. 83/2015, nonché del decreto del Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015, n.32, l'avv. Bifulco Maria Paola, in qualità di Professionista Delegato alle operazioni di vendita con ordinanza del G.E. dott. ssa Linda Catagna del 20.11.2025, nella procedura esecutiva immobiliare recante RGE 98/2021 pendente innanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere,

AVVISA

Ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., che il **giorno 26.01.2027 alle ore 10.00 innanzi alla sottoscritta professionista avv. Maria Paola Bifulco nell'Aule dedicate alle vendite presso il Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere (CE)**, si procederà alla vendita senza incanto con modalità telematiche e con eventuale gara in modalità asincrona dell'immobile pignorato, oggetto della procedura esecutiva immobiliare RGE 98/2021, secondo le modalità di seguito elencate.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA SENZA INCANTO

1. La vendita avverrà senza incanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 570 e segg. c.p.c., previa presentazione di offerta di acquisto esclusivamente mediante procedura telematica, da effettuare tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica **(www.spazioaste.it),** cliccando sul link presente nella scheda dettagliata del lotto posto in vendita. L'offerta è irrevocabile ai sensi del 3° comma

dell'art. 571 c.p.c., salvo che siano decorsi 120 giorni della sua presentazione ed essa non sia stata accolta. Il gestore della vendita telematica è ASTA LEGALE.

2. L'offerta di acquisto, che può essere fatta personalmente da persona fisica o da rappresentante legale di persona giuridica ovvero da procuratore legale (e non speciale), il quale potrà agire anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579, 3° comma c.p.c**. deve essere formulata entro le ore 23:59 del giorno 25.01.2027.**
3. L'offerta per cui la compilazione il presentatore deve avvalersi della procedura guidata dal predetto modulo web che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, deve contenere, in particolare:

   - i dati del presentatore (dati anagrafici, residenza,domicilio, stato civile);
   - l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;
   - i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti;
   - l'indicazione del prezzo offerto e il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione, (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato, c.d. CRO ovvero TRN, con la precisazione che, quanto al numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, sul campo CRO devono essere inseriti solo i numeri da cui è composta il TRN, escludendo le lettere **)** e i dati necessari alla eventuale restituzione della cauzione, segnatamente il codice IBAN

del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- l'indicazione del **prezzo offerto, che non può essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto rispetto al valore** indicato al successivo paragrafo "notizie relative agli immobili"

- il termine del pagamento del prezzo e delle spese (queste ultime nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio e restituzione dell'eventuale residuo al termine di tutte le operazione delegate); tale termine dovrà essere al massimo di giorni 120 dalla data in cui l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva.

- l'indicazione della somma da versare a titolo **di cauzione**, che non può essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore ad un decimo del prezzo offerto.

4. All'offerta dovranno essere allegati:

1) la documentazione attestante il versamento dell'importo della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere presso BNL spa recante il seguente IBAN: **IT85C0100503400000000020353** la causale del bonifico dovrà essere: " Proc. Esecutiva rge n**. 98/2021 , versamento cauzione";**

2) una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;

- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo),

- se il soggetto offerente è minorenne interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;

- la dichiarazione (preferibilmente formulata secondo il fac-simile predisposto dal professionista delegato e pubblicato sui vari siti in cui è disponibile la documentazione relativa alla presente vendita) concernente l'avvenuto esame della complessiva documentazione relativa alla vendita, in particolare della perizia di stima, e di averne compreso ed accettarne il contenuto.

- 3) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o la elezione di domicilio speciale ai sensi dell'art. 174 disp. att. cpc novellato dal D. L.vo 31.10.2024 n. 164.

5. L'offerta deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web " Offerta Telematica " fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche al portale del gestore della vendita e dovrà essere sottoscritta dal soggetto offerente con la propria firma digitale e dovrà essere trasmessa, o dal medesimo offerente, o da un

terzo in qualità di mero presentatore, a mezzo di casella di posta elettronica certificata qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà trasmettere, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte trasmesse dallo stesso presentatore.

Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta: a) sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; b) sia direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi degli art. 12, comma 4 e art. 13, d.m. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6, comma 4, d.P.R. n. 68 del 2005 ed il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente).

6. **L'offerta, con i relativi documenti allegati, va inviata all'indirizzo PEC** del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che:

a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito, con procedura telematica disponibile sul sito pst.giustizia.it, al menù "pagamento bolli digitali" per la cui esecuzione è necessario

preventivamente completare la redazione dell'offerta tramite il suddetto modulo web " Offerta telematica" disponibile sul portale delle Vendite Pubbliche ed ottenere, al termine di tale procedura, il codice "hash" generato automaticamente), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inamissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informatici del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, comma 1, d.m. n. 32 del 2015, l'offerta va formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo per del professionista delegato:**mariapaolabifulco@avvocatinapoli.legalmail.it**

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art, 15 comma 1, d.m. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata dal mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

Le istruzioni dettagliate per la compilazione e l'invio dell'offerta sono contenute nel manuale per l'utente del modulo web " offerta telematica", disponibile sul sito pst.giustizia.it attualmente all'indirizzo seguente:

http//pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP_23112018.pdf

Per ricevere assistenza nella compilazione e l'invio dell'offerta è inoltre possibile rivolgersi al professionista delegato oppure al servizio di assistenza della società Astalegale.

PRECISAZIONI IMPORTANTI CONCERNENTI LA CAUZIONE

7. Il bonifico relativo alla cauzione deve essere effettuato a cura dell'offerente, necessariamente in un'unica soluzione (non è omissibile il versamento mediante più di un bonifico) in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta. In particolare esso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23:59 del giorno precedente l'udienza della vendita telematica, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine, resterà a carico dell'offerente, quali che siano le cause si precisa, a tale riguardo, che il conto corrente indicato al precedente punto 4, destinato alla ricezione delle cauzioni, è abilitato alla ricezione di bonifici instantanei. In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito al soggetto offerente con disposizione di bonifico entro tre giorni lavorativi, quindi nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara, tale termine decorrerà dalle deliberazioni finali sulle offerte all'esito dei rilanci. La restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste.

CONDIZIONI DI VALIDITA' DELLE OFFERTE

8. L'offerta non è efficace se: 1) perviene oltre il termine fissato per la presentazione di cui sopra; 2) è presentata per un importo inferiore di oltre

un quarto al prezzo determinato a norma degli articoli 568 e 591 c.p.c. (prezzo indicato al successivo paragrafo "notizie relative agli immobili");

3) la cauzione è assente ovvero prestata mediante modalità diverse da quelle indicate ovvero per importo inferiore al 10% del prezzo offerto.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA TELEMATICA

9. La deliberazione sull'ammissibilità delle offerte avverrà a discrezione del professionista delegato presso l'aula dedicata alle vendite presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere il giorno 26.01.2027 alle ore 10.00. ai sensi dell'art. 572 c.p.c.

In tale data, il professionista delegato procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, **all'avvio della gara** con le modalità telematiche di seguito indicate.

La partecipazione degli offerenti all'udienza telematica avrà luogo tramite l'accesso all'area riservata del sito del gestore e previa registrazione da parte del presentatore, quale utente, sul sito medesimo. Almeno trenta minuti prima dell''inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà, all'indirizzo PEC indicato nell'offerta, un invito a connettersi al proprio portale e le credenziali per l'accesso utili alla partecipazione.

Il professionista delegato, una volta che avrà verificato le offerte formulate, la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro i termini sopra indicati, procederà all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato;

- in ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva

delle operazioni di vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

10. La gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona **sull'offerta più alta secondo il SISTEMA DELLA UNICA OFFERTA SEGRETA. In particolare: : i) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on line le offerte in aumento tramite l'area riservata del sito del gestore; ii) - ogni partecipante potrà formulare una unica ulteriore offerta nel periodo di durata della gara; iii) ogni partecipante potrà conoscere l'importo della offerta in aumento eventualmente formulata dagli altri partecipanti esclusivamente al termine della durata dalla gara.**

La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;

La gara avrà termine trascorse le 24 ore dal momento in cui il professionista ha avviato la gara.

La deliberazione finale sulle offerte, all'esito della gara, avrà luogo o nel giorno stesso del termine della gara o nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato sempre in un momento temporale successivo alle ore 11.00 del giorno indicato.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al professionista in punto di ammissibilità dell'offerta e alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo; qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo; il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo, il professionista non farà coincidere i giorni della gara con il sabato e la domenica. Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita

telematica comunica a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e comunica al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate. Le comunicazioni ai partecipanti hanno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

11. Nell'ipotesi di presentazione di un'unica offerta, essa sarà senz'altro accolta se sia formulata con un importo pari o superiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Se l'offerta unica dovesse risultare inferiore a tale valore, purchè in misura non superiore ad un quarto, l'offerta verrà accolta e il bene aggiudicato all'offerente, salvo che: - il professionista delegato ritenga che vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione di circostanze specifiche e concrete, che andranno espressamente indicate a verbale. In tal caso il professionista pronuncierà un nuovo avviso di vendita e comunicherà la circostanza al giudice dell'esecuzione; - siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli articoli 588 e 589 c.p.c., Nel qual caso il professionista delegato procederà alla deliberazione dell'istanza di assegnazione e ai provvedimenti consequenziali. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte ammissibili, il professionista delegato individuerà la migliore offerta tenendo conto, nell'ordine di seguito indicato dei suddetti elementi: a) maggior importo del prezzo offerto; b) a parità del prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; c) a parità della cauzione prestata, il minor termine indicato per il versamento del prezzo; d) a parità del termine per il versamento del

prezzo, la priorità temporale nel deposito dell'offerta e inviterà gli offerenti alla gara che si svolgerà con modalità telematica asincrona.

OBBLIGHI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

12. Il saldo del prezzo dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta (e comunque al massimo entro 120 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva), mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla " Procedura Esecutiva RGE 98/2021 Tribunale Santa Maria Capua Vetere", utilizzando l'iban che sarà successivamente comunicato dal professionista delegato (con la precisazione che – ai fini della verifica della tempestività del versamento – si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico), ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: " **Proc. Esec. RGE 98/2021 Trib. Santa Maria Capua Vetere**", direttamente al professionista delegato, unitamente alle spese di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo forfettario per gli oneri tributari, i diritti e le spese di vendita, salvo conguaglio o restituzione dell'eventuale eccedenza al termine di tutte le operazioni delegate, mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad: " avv. Maria Paola Bifulco".

Se non sono presentate offerte di acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero se tutte le offerte non sono ritenute idonee dal professionista delegato, si potrà procedere alla fissazione di un nuovo esperimento di vendita senza incanto. Nel termine fissato per il versamento del prezzo l'aggiudicatario, ai sensi del novellato art 587 c.p.c. a pena di decadenza , con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornisce al delegato le informazioni prescritte dall'art. 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231(c.d. dichiarazione antiriciclaggio).

ULTERIORI PRECISAZIONI

13. Tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti del codice di procedura civile, devono esse compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione (o dal Cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione) sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo in quanto la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo. Di conseguenza, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Qualora al momento dell'aggiudicazione l'immobile risulti occupato e non ne sia stata ancora disposta la liberazione da parte del Giudice dell'Esecuzione, l'aggiudicatario dovrà rendere specifica dichiarazione circa lo stato in cui vuole che gli venga consegnato quanto abbia acquistato in sede di aggiudicazione.

PER LA VENDITA

LOTTO 1 Prezzo base euro 96.693,75

Offerta minima (pari al 75% del prezzo base di € 96.693,75) euro 72.520,32

Il cespite risulta occupato dalla debitrice.

LOTTO 2 Prezzo base € 10.469,99

Offerta minima (pari al 75% del prezzo base di € 10.469,99) euro 7.852,50

I terreni risultano liberi.

NOTIZIE RELATIVE ALL'IMMOBILE

LOTTO 1.

L'immobile (derivante dalla fusione di due distinti cespiti catastali) avente destinazione residenziale è situato al piano terra, primo e piano sottotetto ed è ubicato in via S. Carlo n. 16 Santa Maria A Valogno- Sessa Aurunca, riportato al NCEU di detto Comune al foglio 10, part. 6, senza sub e con sub.2, cat. A/6 e A/5, rendita euro 130,66 ed euro 46,48 consistenza 5,,5, vani e 1 vano.. Consiste in un appartamento articolato su più livelli (piano terra, primo piano ed ulteriore sottotetto) per circa 235 mq composto da una tavernetta (ex garage) attrezzata con una piccola cucina, tre ambienti cantina, quattro camere da letto, una cucina principale, tre bagni , tre ripostigli e un terrazzo di 12 mq.

Confinante a nord ed ovest con via S. Carlo, a sud con particelle 7 e 12, ad est con viale comune.

LOTTO 2

Trattasi di 4 terreni incolti ricadenti in Vicinale San Carlo nella frazione di S. Maria Valogno Sessa Aurunca (CE) a nord dell'abitato riportati al NCEU del Comune di Sessa Aurunca al foglio 10, particelle 195,196,215,216.

I terreni di cui alle particelle 195,196,215 e 216 hanno una consistenza catastale di 91 are e 76 centiare; sono di qualità catastali uliveto di classe 2. A nord confinano con un sentiero (vicinale Fontanelle).

Vi è anche un piccolo ricovero per animali in lamiera di ferro.

PROSPETTO SINTETICO DELLA SITUAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

Come si evince dalla perizia di stima dell' ing. Lupoli cui si rimanda integralmente, esistono delle opere edili eseguite in assenza di titolo edilizio che rientrano tra gli interventi subordinati al rilascio della SCIA ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. C del DPR 380/01. Queste opere possono essere sanate ex art 37 c.1 e c. 4 del DPR 380/01. Queste opere abusive riguardano, oltre alla creazione di un bagno ulteriore e la trasformazione di un vano in camera da letto, la creazione di una finestra al piano sottotetto , il taglio di una porzione di solaio, l' inserimento di una scala in ferro prefabbricata, la rimozione di una scala di collegamento nel disimpegno centrale tra il primo piano ed il piano sottotetto con sostituzione di una scala in ferro inserita nella muratura portante, nella creazione di un ballatoio previa esecuzione di un solaio in corrispondenza dello smonto della scala in ferro prefabbricata sino al solaio preesistente in corrispondenza del previsto smonto della originaria scala di collegamento tra il primo piano ed il piano sottotetto.

PROVENIENZA

Detto immobile pervenne in proprietà al debitore esecutato per atto di successione del 09.01.2006 trascritta ai nn. 51632/26054 ed i terreni per atto di donazione del 22 marzo 2002 del notaio De Bellis.

RICHIESTA DI VISITA DELL'IMMOBILE

Gli interessati all'acquisto, prima dell'asta, potranno visionare l'immobiliare per tramite del custode giudiziario, avv. Maria Paola Bifulco, che potrà fornire ogni utile informazione in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene, nonché accompagnare a visitare i beni. La richiesta di visita dovrà avvenire mediante il portale delle vendite pubbliche.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato:

- integralmente, unitamente all'ordinanza di vendita e alla relazione tecnica, sul sito internet: www.astegiudiziarie.it , almeno 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti Internet Casa.it, Idealista.it , almeno quaranta (40) giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- realizzazione a cura di Aste Giudiziarie Inlinea del virtual tour 360 dei beni in vendita e pubblicazione dello stesso su. www.astegiudiziarie.it ;
- almeno venti (20) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto invio da parte di aste giudiziarie in linea spa di n. 500 missive pubblicitarie con il sistema Postaltarget a residenti nella zona in cui è ubicato l'immobile da porre in vendita;
- pubblicazione dell' annuncio di vendita a cura del gestore all'interno della propria pagina aziendale sui principali social media (facebook ed instagram) almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte,

Avv. Maria Paola Bifulco